

126 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON SÓTANO “RESIDENCIAL PUERTA DE TRAJANO”, EN AVENIDA DEL PRADO, CALLE FERMÍN RAMOS Y CALLE TORRENTE BALLESTER MÉRIDA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACION Y ESTRUCTURA:

- Cimentación mediante losa y muros de sótano en hormigón armado. Estructura de hormigón armado con bovedillas de hormigón.

CUBIERTAS:

- Cubiertas no transitables plana invertida con lámina asfáltica y aislamiento térmico, con acabado de grava.
- Cubiertas transitables plana invertida con lámina asfáltica y aislamiento térmico, con acabado de material cerámico.
- Terrazas mediante cubierta plana invertida con lámina asfáltica y aislamiento térmico, con acabado de material cerámico.
- Patios mediante cubierta plana con lámina asfáltica, con acabado en baldosas de material cerámico.

ALBAÑILERIA:

- Cerramientos exteriores constituidos por una citara de ladrillo cara vista y/o citara de ladrillo para revestir. Aislamiento de la cámara con poliuretano y/o lana de vidrio. Hoja interior con trasdosado de tabiquería seca.
- Divisiones medianeras entre viviendas conformados por doble hoja de tabicón de ladrillo hueco doble con aislamiento intermedio de lana de vidrio y trasdosados con panel de yeso laminado.
- Divisiones interiores de viviendas con panel de yeso laminado sobre estructura portante con aislamiento térmico-acústico en su interior. Sistema hidrófugo para baños y cocinas.

REVESTIMIENTOS:

- Interiores:
 - o Techos de salones, dormitorios, distribuidores y vestíbulos: revestidos con guarnecido y enlucido de yeso a buena vista. En zonas por las cuales discurran instalaciones se dispondrá de falso techo de escayola lisa o registrables en baños donde se ubiquen la climatización.
 - o Solería general de la vivienda, excepto en zonas húmedas, con tarima de laminado AC5 sobre capa de mortero de nivelación. Rodapiés en blanco.
 - o Baños y aseos: paramentos verticales revestidos en zona plato ducha y frente lavabo con combinación de azulejos cerámicos de primera calidad, marca SALONI o similar.
 - o Cocinas: paramentos verticales revestidos en zona en zona vitro y fregadero con azulejos cerámicos de primera calidad, marca SALONI o similar.
 - o Suelos de baños y cocinas en gres porcelánico de primera calidad, marca SALONI o similar.
 - o Pintura plástica lisa blanca sobre tabiquería y techos de viviendas.

126 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON SÓTANO “RESIDENCIAL PUERTA DE TRAJANO”, EN AVENIDA DEL PRADO, CALLE FERMÍN RAMOS Y CALLE TORRENTE BALLESTER MÉRIDA

CARPINTERIA:

- Exterior:
 - Puertas y ventanas correderas y/o abatibles, según diseño de proyecto, de aluminio lacado con rotura de puente térmico o pvc, con doble acristalamientos de vidrio, tipo climalit.
 - Compactos de persiana en dormitorios con lamas de PVC.
- Interior:
 - Puertas interiores de vivienda según diseño de proyecto, en panel MDF con terminación lacada en color blanco.
 - Puertas de entrada blindadas.
- Cerrajería:
 - Puertas de acceso motorizadas a garaje
 - Rejas metálicas fijas en huecos exteriores de viviendas de planta baja.

INSTALACIONES:

- Fontanería:
 - Producción de agua caliente sanitaria por sistema de energía renovable (aeroterminia).
 - Red de distribución mediante tubería de polietileno reticulado, con aislamiento térmico en tuberías de agua caliente.
 - Platos de ducha de fibra de vidrio, en color blanco.
 - Resto de sanitarios en porcelana vitrificada en color blanco modelo Debba de ROCA o similar.
 - Griferías cromadas monoblock en aparatos sanitarios modelo Victoria de ROCA o similar.
- Electricidad:
 - Dimensionado, cuadros generales de protección, circuitos e instalación de puesta a tierra según REBT.
 - Tomas de TV, telefonía y datos en salones, cocinas y dormitorios.
 - Mecanismos marca Abb Niessen modelo Zenit o similar.
- Climatización:
 - Sistema de climatización completa frío-calor centralizado por conductos.
- Comunicaciones:
 - Instalación de antenas de R.T.V. y FM, así como la canalización de telefonía según Proyecto de Telecomunicaciones.
 - Videoportero electrónico.
- Otros:
 - Instalación de ventilación en viviendas.
 - Instalación de ventilación, detección y extinción de incendios en zonas comunes de sótano.
 - Terrazas de áticos con barbacoa.

**126 VIVIENDAS PLURIFAMILIARES CON SÓTANO “RESIDENCIAL PUERTA DE TRAJANO”,
EN AVENIDA DEL PRADO, CALLE FERMÍN RAMOS Y CALLE TORRENTE BALLESTER
MÉRIDA**

ZONAS COMUNES:

- Piscina comunitaria con aseos y zonas libres ajardinadas.
- Zona de juegos infantiles.
- Club social con zona para gastrobar.

NOTAS INFORMATIVAS:

- La sociedad promotora se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la ejecución de las obras, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de aprovisionamiento, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de las calidades.